



## NOMINERAD TILL ROT-PRISET 2024

# KVARTER ROSENBAD

BYGGHERRE/FASTIGHETSÄGARE STATENS FASTIGHETSVÄRK  
BYGGENTREPRENÖR ARCONA AB | ARKITEKT AHRBOM & PARTNER

### KORT OM PROJEKTET

Kvarteret Rosenbad är ett statligt byggnadsminne som består av fyra sammanslagna byggnader. I och med renoveringen har dessa fyra byggnader, med sina fyra olika ursprungliga byggherrar, återfått delar av sin originalkaraktär med detaljer och kulörer som anknyter till det tidiga 1900-talet. Ett nybyggt trapphus binder samman historiken och ger kvarteret en modern och framtidssäkrad logistik. Ökad tillgänglighet har varit en drivande fråga.

Utvändigt har alla yttertak lagts om med svart plåt respektive kopparplåt, och stora delar av fasaderna har varsamt renoverats. I projektet har högkvalitativa, vackra och hållbara material från förnyelsebara resurser prioriterats.

Den enskilt största byggnadstekniska utmaningen bestod i att – mitt i kvarteret med stora kulturhistoriska värden – riva delar av ett gårdshus, göra grundläggning och bygga upp det nya trapphuset.

FOTO: JOHAN ELDRÖT

Ordförande ROT-prisjuryn  
Mark Isitt



Ordförande ROT-utskottet  
Marlene Wiberg

Stockholms Byggmästareförening är en branschorganisation för bygg- och anläggningsföretag i Stockholm. ROT-priset är ett årligt pris som instiftats av föreningen för att främja ombyggnation i Stockholm. Priset ges till den byggtreprenör, arkitekt och beställare som bäst tillvaratagit byggnadens särdrag och kvaliteter och/eller givit fastigheten en ny användning på ett elegant sätt.